

## Протокол № 4-2020

### публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

14.12.2020 г.

**Организатор публичных слушаний:** глава Ольшанского сельского поселения

**Место проведения публичных слушаний:** помещение Шинковского сельского клуба по адресу: Воронежская область, Острогожский р-н, х. Шинкин, ул. Заречная 6

**Дата проведения:** 14.12.2020 г.

**Время проведения:** 11 час. 00 мин.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** глава Ольшанского сельского поселения Токарев Юрий Евгеньевич

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист администрации Коробкина Анна Александровна

**Присутствующие:** 10 участников публичных слушаний (список прилагается).

#### **Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:**

Обнародовано 16.10.2020 г. на информационных стендах в здании администрации Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по ул. Молодежная 11, и размещено 16.10.2020 г. на официальном сайте администрации Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области:

[https://olshan.ru/gradostroitelstvo/pravila\\_zemlepolzovaniya\\_i\\_zastroyki.html](https://olshan.ru/gradostroitelstvo/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki.html)

**На период проведения публичных слушаний с 19.10.2020 г. по 14.12.2020 г.** была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Острогожский район, с. Нижний Ольшан, ул. Молодежная 11 (здание администрации).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 19.10.2020 по 13.12.2020.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

#### **Повестка дня:**

**Обсуждение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»**

**Слушали:** главу Ольшанского сельского поселения – Токарева Юрия Евгеньевича. Сообщил, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.5.1, ст. 28, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с проектом Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Пояснил, что при рассмотрении проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения

Острогожского муниципального района Воронежской области» выявлено, что в текстовой части Правил землепользования и застройки в подпункте 2 пункта 18 части 2 в зоне специального назначения указано 5 зон ритуальных объектов (далее кладбищ), фактически на территории Ольшанского сельского поселения числится 6 кладбищ. Все кладбища стоят на кадастровом учете. С. Нижний Ольшан, д. Коловатовка, х. Шинкин и х. Засосна по одному кладбищу, а с. Верхний Ольшан два кладбища. Одно кладбище с. Верхний Ольшан, находящееся по адресу: Воронежская обл., Острогожский р-н, с. Верхний Ольшан, южная часть кадастрового квартала 36:19:5300002 с кадастровым номером 36:19:5300005:143 в текстовой части Правил землепользования и застройки не указано. Также данного кладбища нет и в графической части Правил землепользования и застройки.

**Предлагаю:** откорректировать карты градостроительного зонирования в части отображения на ней границ территориальной зоны специального назначения земельного участка, занимаемого кладбищем с. Верхний Ольшан с кадастровым номером 36:19:5300005:143. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки в подпункт 2 пункта 18 части 2 в зону специального назначения зону ритуальных услуг с. Верхний Ольшан занимаемого кладбищем с. Верхний Ольшан с кадастровым номером 36:19:5300005:143.

**В ходе обсуждения:**

Рекомендовано одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» с учетом поступивших предложений.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 10 человек.

Голосовали: «за» - 10 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

**Решили:**

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовано одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» с учетом поступивших предложений.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Е. Токарев

А.А. Коробкина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4-2020

### о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

от 14.12.2020 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено 14.12.2020 г. в 11.00 часов по адресу: Воронежская область, Острогожский р-н, х. Шинкин, ул. Заречная 6

В собрании приняло участие: 10 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 14.12.2020 г.

За время проведения публичных слушаний от главы Ольшанского сельского поселения поступило предложение:

1. Откорректировать карты градостроительного зонирования в части отображения на ней границ территориальной зоны специального назначения земельного участка, занимаемого кладбищем с. Верхний Ольшан с кадастровым номером 36:19:5300005:143.

2. Внести в текстовую части Правил землепользования и застройки в подпункт 2 пункта 18 части 2 в зону специального назначения зону ритуальных услуг с Верхний Ольшан занимаемого кладбищем с. Верхний Ольшан с кадастровым номером 36:19:5300005:143.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.  
2. Рекомендовано одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» с учетом поступивших предложений.

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Е. Токарев

А.А. Коробкина

Приложение  
к протоколу публичных слушаний по рассмотрению  
проекта  
Приказа департамента архитектуры  
и градостроительства Воронежской  
области «Об утверждении правил землепользования и  
застройки Ольшанского сельского поселения  
Острогожского муниципального района Воронежской  
области»  
от 14.12.2020

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Адрес проживания
<b>1</b>	Ганюшкина Нина Петровна	1952	х. Шинкин ул. Веселая д. 7
<b>2</b>	Локтионова Евгения Ивановна	1993	х. Шинкин ул. Заречная д. 5
<b>3</b>	Гас Ургуль Нурахуновна	1970	х. Шинкин ул. Привокзальная д. 6
<b>4</b>	Вигель Зарина Петровна	1979	х. Шинкин ул. Привокзальная д. 8
<b>5</b>	Рабоданова Хадижат Алхам-Пашаевна	1962	х. Шинкин ул. Привокзальная д. 20
<b>6</b>	Ершов Владимир Николаевич	1963	х. Шинкин ул. Ивановская д. 10
<b>7</b>	Скоропупова Любовь Александровна	1963	х. Шинкин ул. Любимовка д. 7
<b>8</b>	Рыльцев Сергей Николаевич	1961	х. Шинкин ул. Веселая д. 5
<b>9</b>	Шевченко Лидия Ивановна	1961	х. Шинкин ул. Заречная д. 17
<b>10</b>	Шевченко Юрий Васильевич	1958	х. Шинкин ул. Заречная д. 17

ГЛАВА ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ ОБНАРОДОВАНИЯ  
(х. Шинкин).

Заключения принятого на публичных слушания в Ольшанском сельском поселении по вопросу обсуждения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области».

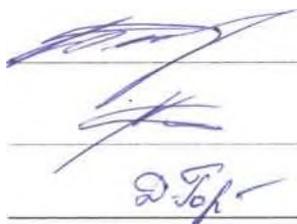
14.12.2020 год  
х. Шинкин

Мы, нижеподписавшиеся, председатель специальной комиссии по обнародованию муниципальных правовых актов глава Ольшанского сельского поселения Токарев Юрий Евгеньевич

Члены рабочей группы:

Коробкина Анна Александровна, Горяинова Дарья Амантаевна, составили настоящий акт в том, что 14.12.2020 года обнародован текст Заключения, принятого на публичных слушаниях 14.12.2020 года по вопросу обсуждения проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» в соответствии с Уставом Ольшанского сельского поселения путём размещения текста на информационных стендах, расположенных: здание администрации Ольшанского сельского поселения, ул. Молодежная, д. 11, здание МОУ Нижнеольшанская СОШ, ул. Почтовая, д.13, здание ДК с. Нижний Ольшан, ул. Почтовая, д.32, здание Шинкинского сельского клуба – хутор Шинкин, ул. Заречная, д.6, здание Верхнеольшанского фельдшерско-акушерского пункта – село Верхний Ольшан, ул. Ольшанская, д.18 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Ольшанского сельского поселения.

В чём и составлен настоящий акт.



Ю.Е. Токарев

А.А. Коробкина

Д.А. Горяинова