

Приложение к решению Совета  
народных депутатов Ольшанского  
сельского поселения от «07» июня 2023  
№ 181

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры на территории Ольшанского сельского поселения  
Острогожского муниципального района Воронежской области  
на 2017-2027 годы**

Паспорт  
Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на  
территории Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального  
района Воронежской области  
на 2017-2027 годы

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование программы                                                             | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы (далее – Программа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ответственный исполнитель программы                                                | Администрация Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Соисполнители программы                                                            | ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», филиал ПАО «МРСК-Центра-«Воронежэнерго»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Цель программы                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;</li> <li>- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;</li> <li>- реализация Генерального плана Ольшанского сельского поселения и других документов территориального планирования;</li> <li>- обеспечение к 2027 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам</li> </ul> |
| Задачи программы                                                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2. определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</li> <li>3. определение экономической эффективности от реализации мероприятий.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. объем потерь ресурсов в системах водоснабжения;</li> <li>2. количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</li> <li>3. объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры в рамках региональных программ комплексного развития.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;</li> <li>- надежность и качество услуг по тепло-, водо- и энергоснабжению в соответствии со стандартами качества;</li> <li>- снижение расходов бюджетов всех уровней и</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов | <p>населения на коммунальные услуги;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей электроснабжения, водоснабжения;</li> <li>- улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;</li> <li>- уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории населенных пунктов Ольшанского сельского поселения;</li> <li>- надлежащий сбор и утилизация твердых бытовых отходов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Целевые показатели качества коммунальных ресурсов                                                                                                | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. снижение уровня износа сетей, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг,</li> <li>2.улучшение экологической ситуации;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сроки реализации программы                                                                                                                       | 2017-2027 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Объемы требуемых капитальных вложений                                                                                                            | <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 3812,3тыс. руб.</li> <li>- средства местного бюджета – 812,3 тыс. руб.;</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2027 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ожидаемые результаты реализации программы                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;</li> <li>– повышения надежности и качества услуг по тепло-, водо- и энергоснабжению в соответствии со стандартами качества;</li> <li>– снижение издержек производства и транспорта энергоресурсов;</li> <li>– снижение расходов бюджетов всех уровней и населения на коммунальные услуги;</li> <li>– проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения;</li> <li>– улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;</li> <li>– стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории населенных пунктов Ольшанского сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации</li> </ul> |

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | твердых бытовых отходов |
|--|-------------------------|

## 1. Общие положения

1.1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ольшанского сельского поселения на 2017-2027 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2027 года;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления;

1.2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

1.3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;

- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1.4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

1.5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

1.6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются федеральные средства, средства бюджета Воронежской области, бюджета Острогожского муниципального района, бюджета Ольшанского сельского поселения. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

## 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Ольшанского сельского поселения.

2.1. Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение бюджетных средств и внебюджетных инвестиционных ресурсов.

## 2.2. Характеристика систем водоснабжения.

Обеспечение потребителей Ольшанского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов, источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 1,1 км. 100 мм. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 1 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 3600 м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 98%.
2. Аварийность на сетях водопровод сельского поселения на 1 км. составляет 2 случая в год.
3. Анализ проб воды из 1-го источника водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является питьевого назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблицах.

| Наименование населённого пункта | Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении) |                                           |                    | Степень подверженности загрязнению источников водоснабжения | Наличие разведанных запасов в питьевой воды подземных источников | Объёмы питьевой воды на период ЧС /м.куб.сут./ |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                 | Источник водоснабжения                                                                      | Напорно-регулирующие сооружения           | Водопроводная сеть |                                                             |                                                                  |                                                |
| с. Нижний Ольшан                | Водозаборные скважины – 1 шт., муницип. собствен.                                           | Водонапорные башни – 1 шт. муницип.собст. | 98 % кап. ремонт   | Санитарная охранная зона имеется                            | нет                                                              | 554                                            |

**Техническое состояние водопроводных сетей (муниципальная собственность)**

| № п/п | Наименование объекта                                 | Адрес объекта    | Длина, км | Ду, мм | Материал | Колодец, шт. | Техническое состояние | Пож. гидрант | Балансодержатель                              |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|----------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| 1.    | Водопроводная сеть (требуется замена, капит. ремонт) | с. Нижний Ольшан | 1,1       | 100    | Чугун    | 7            | неудовлетв.           | 1            | Администрация Ольшанского сельского поселения |

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Ольшанскому сельскому поселению составляет 98%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Главной целью должно стать обеспечение населения Ольшанского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, строительство новых водозаборов и водопроводных сетей.

### 2.3. Характеристика систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Ольшанском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», природным газом пользуется население с. Нижний Ольшан, с. Верхний Ольшан, д. Коловатовка. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом в Ольшанском сельском поселении составляет 351, что составляет уровень газификации 65,6 %;

Источниками газопотребления являются население, организации социальной сферы, сельскохозяйственные предприятия.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории  $p \leq 1,2$  МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления  $p \leq 0,3$  МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления  $p \leq 0,005$  МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 2 ГРП и 11 ШРП. По типу прокладки

газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Характеристика газопроводов на территории  
Ольшанского сельского поселения

| Газопроводы       | Протяжённость, км. | Материал труб |
|-------------------|--------------------|---------------|
| Высокого давления | 3,386              | сталь         |
| Среднего давления | 7,44               | сталь         |
| Низкого давления  | 21,743             | сталь         |

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

#### 2.4. Характеристика сферы сбора твердых бытовых отходов.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2021 г. организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов, а именно:

- Жителями Ольшанского сельского поселения заключены договора на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов с МУП «Острогожский комбинат по благоустройству» по вывозу ТБО.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Ольшанского сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Для увеличения процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора необходимо установить 10 площадок для сбора мусора системы мультитифт.

#### 2.5. Характеристика системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей Ольшанского сельского поселения осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от электроподстанции, обслуживаемой ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра «Воронежэнерго»)..

Общая протяженность линий электропередач составляет 96,5 км. Наибольшую долю в электрических сетях занимают ВЛ 400.

В настоящее время электроснабжение Ольшанского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции

ПС 35/10 кВ «Гумны». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Ольшанского сельского поселения относятся к производственному отделению «Лискинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». По территории поселения проходят ВЛ 110, 330 кВ «Валуйки - Лиски».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 22 шт, присоединенной мощностью — 1745 кВа.).

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Ольшанского сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

- Необходима реконструкция электрических сетей
- Замена существующих КТП;
- Модернизация автоматики уличного освещения.

3. План развития поселения план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей.

4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольшанского сельского поселения на 2017-2027 годы направлена на:

- снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг,
- улучшение экологической ситуации;
- привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,

На территории Ольшанского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, а именно: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», ПАО «МРСК-Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра «Воронежэнерго»), МУП Острогожский комбинат по благоустройству.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

| Показатель                                                                         | Ед. измерения | Значение показателя |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Общая площадь жилого фонда:                                                        | тыс.м2        | 46,55               |
| в том числе:                                                                       |               |                     |
| Муниципальный жилищный фонд                                                        | -//-          | 0,1                 |
| МКД (многоквартирные жилые дома)                                                   | -//-          |                     |
| из них в управлении:                                                               |               |                     |
| УК (управляющая компания)                                                          | -//-          | 0                   |
| Управление ТСЖ                                                                     | -//-          | 0                   |
| Непосредственное управление                                                        | -//-          | 0                   |
| МКД не выбравшие способ управления                                                 | -//-          | 0                   |
| Индивидуально-определенные жилые дома                                              | -//-          | 46,45               |
| Водоснабжение                                                                      |               |                     |
| Скважины                                                                           | шт.           | 1                   |
| из них обслуживают жилищный фонд                                                   | -//-          | 0                   |
| средняя производительность                                                         | м3/сут.       | 10                  |
| Водопроводы                                                                        | единиц        |                     |
| Протяженность сетей                                                                | км            | 1,1                 |
| из них обслуживают жилищный фонд                                                   | -//-          | 0                   |
| Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением                          | шт.           | 1                   |
| Газификация                                                                        |               |                     |
| Количество населенных пунктов газифицированных природным газом                     | шт.           | 3                   |
| Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом | шт.           | 351                 |
| Организация сбора и вывоза ТБО                                                     |               |                     |
| Количество обслуживаемого населения в год                                          | чел.          | 873                 |
| Электроснабжение                                                                   |               |                     |

|                                         |     |      |
|-----------------------------------------|-----|------|
| Протяженность сетей наружного освещения | км. | 14,7 |
| Количество светильников                 | шт. | 186  |

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Ольшанского сельского поселения.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.
- г) использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;
- д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения новых объектов капитального строительства.

Основными мероприятиями реализации программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и новых объектов капитального строительства являются:

- 1. Поиск и бурение разведочных скважин;
  - 2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
  - 3. Проектирование новых водопроводных сетей;
  - 4. Строительство новых водопроводных сетей;
  - 5. Проектирование новых водозаборных сооружений;
  - 6. Строительство новых водозаборных сооружений;
  - 7. Благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;
- 4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.

Твердые бытовые отходы, собираемые на территории Ольшанского сельского поселения, утилизируются на полигоне, который расположен на территории Острогожского муниципального района в 45 км от Ольшанского сельского поселения. Утилизация твердых бытовых отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

Также на территории Ольшанского сельского поселения расположена санкционированная свалка, куда население может вывозить мусор самостоятельно.

Для увеличения процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора необходимо установить 10 площадок для сбора мусора системы мультитифт.

4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов.

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;
3. Завершение газификации;
4. Реконструкция и строительство водопроводных сетей в с. Нижний Ольшан;
5. Реконструкция участков ВЛ 400;
6. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Основными мероприятиями являются:

1. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
2. Реконструкция и строительство водопроводных сетей в с. Нижний Ольшан;

4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду.

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев;
2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах);
3. Посадка деревьев;
4. Посадка кустарников;
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения;
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в поселении.

4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения;
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой;
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели;
4. Устранение несанкционированного доступа к расходу воды и ликвидация утечек;

### 5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ольшанского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Ольшанского сельского поселения и Совет народных депутатов Ольшанского сельского поселения.

| Источники финансирования                                                                                              | В том числе по годам реализации ПКР (тыс. руб.) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                       | 2017                                            | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. Система водоснабжения                                                                                              |                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1.1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей |                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Федеральный бюджет                                                                                                    | -                                               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| Областной бюджет                                                                                                      | -                                               | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Местный бюджет                                                                                                        | -                                               | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 7,5  | 10,0 | 0    | 0    | 0    |
| Внебюджетные источники                                                                                                | -                                               | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 1.2. Реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей                                 |                                                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

|                                                                                                      |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|---|------|-----|-----|-----|---|---|---|
| Федеральный бюджет                                                                                   | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Областной бюджет                                                                                     | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет                                                                                       | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники                                                                               | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| <b>3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов</b>                                             |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| <b>3.1. Увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора</b> |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| Федеральный бюджет                                                                                   | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Областной бюджет                                                                                     | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет                                                                                       | 50,0 | 70,0 | 80,0 | - | 4,6  | 4,6 | 5,8 | 6,0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники                                                                               | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| <b>3.2. Устройство площадок для сбора мусора системы мультифит</b>                                   |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| Федеральный бюджет                                                                                   | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Областной бюджет                                                                                     | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет                                                                                       | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники                                                                               | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| <b>4. Система газоснабжения</b>                                                                      |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| <b>4.1. Строительство газопроводной сети и строительство ГПР</b>                                     |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| Федеральный бюджет                                                                                   | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Областной бюджет                                                                                     | -    | 0    | 0    | 0 | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Местный бюджет                                                                                       | -    | 0    | 0    | 0 | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Внебюджетные источники                                                                               | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| <b>5. Система электроснабжения</b>                                                                   |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| <b>5.1. Установка щитов учета (1 шт.)</b>                                                            |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |
| Федеральный бюджет                                                                                   | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| Областной бюджет                                                                                     | -    | 0    | 0    | 0 | 0    | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет                                                                                       |      | 50,0 | 30,0 | 0 | 12,6 | 0   | 0   | 0   | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники                                                                               | -    | -    | -    | - | -    | -   | -   | -   | - | - | - |
| <b>5.2. Установка светильника с лампой КЛЛ «Эконом» Е-40</b>                                         |      |      |      |   |      |     |     |     |   |   |   |

|                                   |   |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |
|-----------------------------------|---|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|
| Федеральный бюджет                | - | -    | -    | -    | -    | -     | -    | -    | -     | -    | -    |
| Областной бюджет                  | - | 0    | 0    | 0    | 0    | -     | -    | -    | -     | -    | -    |
| Местный бюджет                    |   | 30,0 | 30,0 | 13,5 | 30,5 | 65,0  | 11,3 | 40,2 | 185,2 | 40,2 | 40,2 |
| Внебюджетные источники            | - | -    | -    | -    | -    | -     | -    | -    | -     | -    | -    |
| 5.3. Монтаж провода СИП (1,2 км.) |   |      |      |      |      |       |      |      |       |      |      |
| Федеральный бюджет                | - | -    | -    | -    | -    | -     | -    | -    | -     | -    | -    |
| Областной бюджет                  | - | 0    | 0    | 0    | 0    | 812,3 | -    | -    | -     | -    | -    |
| Местный бюджет                    | - | 20,0 | 30,0 | 0    | 0    | 90,3  | 5,5  | -    | -     | -    | -    |
| Внебюджетные источники            | - | -    | -    | -    | -    | -     | -    | -    | -     | -    | -    |

#### 6. Перспектива развития систем водоснабжения и сооружений на них

Основной проблемой в организации водоснабжения населенных пунктов и обеспечении водой питьевого качества является 98%-й износ водопроводных сетей.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

- замена всех чугунных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из полиэтилена;
- сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;
- обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;
- предварительный выбор трасс, очередности строительства;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

#### 7. Перспектива развития систем водоснабжения

Перспективный план развития объектов водоснабжения в Ольшанском сельском поселении.

| N п\п         | Наименование объекта | Местонахождение  | Наименование мероприятия (вид работ)              | Сроки реализации | Ориентировочная стоимость, тыс. руб. |
|---------------|----------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
|               | 2                    | 3                | 4                                                 | 5                | 6                                    |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ |                      |                  |                                                   |                  |                                      |
| 1             | Водопроводные сети   | с. Нижний Ольшан | Реконструкция и строительство водопроводных сетей | 2019-2027гг.     | 3000,0                               |
|               | ИТОГО:               |                  |                                                   |                  | 3000,0                               |

#### 8. Перспектива развития систем газоснабжения.

Одним из важнейших факторов, влияющих на качество жизни, является газификация домовладений. Наличие газа позволяет значительно снизить

физические затраты граждан на отопление жилья, облегчит приготовление пищи, проведение санитарно-гигиенических мероприятий.

При участии в государственной программе Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области" (капитальное строительство газораспределительных сетей с. Верхний Ольшан) в 2013 году проложен газопровод низкого давления в с. Верхний Ольшан.

Проведены работы по разработке проектно-сметной документации, акта обследования земельного участка, схемы планирования, врезки подземного газопровода в х. Шинкин.

В перспективе планируется завершить строительство газопровода.

#### 9. Перспектива развития системы электроснабжения

Развитие системы электроснабжения на территории Ольшанского сельского поселения с сохранением существующих электрических сетей и поддержание объектов электроснабжения в технически исправном состоянии, а также замены светильников уличного освещения на энергосберегающие, модернизации системы приборного учета электрической энергии. Это уменьшит число аварийных отключений системы, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

#### 10. Перспектива развития системы сбора и утилизации ТБО

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо осуществить комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду.

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Ольшанского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

5. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

6. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

7. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

Экологическая стратегия градостроительного развития Ольшанского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.