СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«16» май 2025 г. № 237

с. Нижний Ольшан

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ольшанского

сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области № 70 от 21.11.2016 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»

В соответствии с Налоговым кодексом Рос­сийской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ольшанского сельского поселения Совет народных депутатов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

РЕШИ Л:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области № 70 от 21.11.2016 года «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в новой редакции:

«2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев