АДМИНИСТРАЦИЯ

ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 года № 28

с. Нижний Ольшан

Об утверждении порядка принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Воронежской области от 17.09.2021 № 535 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Воронежской области» администрация Ольшанского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 46 Устава Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

Приложение к

постановлению администрации Ольшанского сельского поселения от 21.06.2024г № 28

Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения (далее – Порядок) устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянки средств передвижения инвалидов).

1.2. Принятие решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется администрацией Ольшанского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с:

размещением объектов капитального строительства;

использованием земель или земельных участков в случаях, установленных в подпунктах 1 – 7 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок согласования места размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов

2.1. Размещение гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов должно осуществляться с учетом соблюдения требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

2.2. Использование земельных участков для размещения гражданами гаражей, либо для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании схемы размещения гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов (далее – Схема). Определение площади и местоположения испрашиваемого участка осуществляется в соответствии со Схемой.

2.3. Решение о согласовании места размещения гаражей, решение о согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (далее – решение) выдается уполномоченным органом на основании заявления о выдаче решения (далее – Заявление) (форма согласно Приложению №1), поданного:

гражданами, зарегистрированными по месту жительства в Ольшанском сельском поселении, для размещения гаражей;

гражданами, зарегистрированными по месту жительства в Ольшанском сельском поселении, относящимися к категории инвалид, для стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства.

Решение должно предусматривать срок размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов, площадь и местоположение испрашиваемого земельного участка.

2.4. Заявление подается в письменной форме лично или посредством почтовой связи непосредственно в администрацию Ольшанского сельского поселения по адресу: 397810, Воронежская область, Острогожский район, с. Нижний Ольшан, ул. Молодежная, д.11, либо в электронной форме на официальный сайт администрации Ольшанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

К Заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя, в случае если Заявление подает представитель заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории инвалид (при наличии).

В случае не предоставления (предоставления не в полном объеме) документов или неправильного их оформления, нарушающего требования, указанные в настоящем Порядке, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней возвращает документы заявителю с письменным обоснованием причины возврата.

2.5. По итогам рассмотрения Заявления уполномоченный орган принимает решение о согласовании места размещения гаражей, о согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (по форме согласно Приложению №2) или решение об отказе в согласовании места размещения гаражей, об отказе в согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (по форме согласно Приложению 3) в течение 30 календарных дней со дня поступления Заявления и прилагаемых к нему документов.

2.6. Порядок взимания платы за размещение гражданами гаражей устанавливается нормативно-правовым актом администрации Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района.

2.7. Плата за размещение стоянки средств передвижения инвалидов не взимается.

2.8. Основаниями для отказа Уполномоченным органом в выдаче разрешения являются:

включение земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в Схему приведет к нарушению требований, установленных пунктом 4 Порядка утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», утвержденного постановлением правительством Воронежской области от 17.09.2021 № 535;

в отношении земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации выдано решение на использование земель или земельного участка, срок которого не истек;

земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

на землях или земельном участке предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование участка для размещения гаражей и стоянки средств передвижения инвалидов;

наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

размещение гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов на предлагаемых к включению в Схему землях и (или) земельных участках будет нарушать требования муниципальных правовых актов Ольшанского сельского поселения.

Приложение № 1

к порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании места размещения гаражей, согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация:

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять решение о согласовании места размещения гаражей, согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь места размещения (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
| Х | Y |
|  |  |  |

Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с округлением до 0,01 метра.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ моих персональных данных.

(наименование органа)

Способ получения ответа на заявление (нужное подчеркнуть):

1. Почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.
2. Лично по месту нахождения уполномоченного органа.
3. По адресу электронной почты.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к Порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических

или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения

Решение

о согласовании

места размещения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, почтовый адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разместить :

- гараж, являющийся некапитальным сооружением

- стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

(нужное отметить знаком V)

Место размещения согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Ольшанского сельского поселения от «\_\_»\_\_\_\_ \_\_\_ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешение выдано на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ по «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_.

Разрешение не дает права на обрезку, снос, спил, пересадку зеленых насаждений без разрешения администрации Ольшанского сельского поселения. Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение :

1.

2.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

М.П.

Приложение № 3

к Порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории

Ольшанского сельского поселения

Решение

об отказе в согласовании места размещения

«\_\_» \_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваше заявление от «\_\_»\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ и прилагаемые к нему документы, администрацией Ольшанского сельского поселения принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим основаниям:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Разъяснение причин отказа:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указных нарушений.

Глава Ольшанского сельского поселения Ю.Е. Токарев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ольшанского сельского поселения

Острогожского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Е. Токарев

от «21» июня 2024 г.

А К Т

обнародования постановления главы Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района от 21 июня 2024 года № 28 «Об утверждении порядка принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения»

«21» июня 2024 г.

с. Нижний Ольшан

Специальная комиссия по обнародованию муниципальных правовых актов Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района в составе:

- председатель специальной комиссии – Токарев Ю.Е.- глава Ольшанского сельского поселения;

члены комиссии:

- Пушкарёва Е.И.- зам. председателя Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

- Жаронкина В.В.- депутат Совета народных депутатов Ольшанского сельского поселения;

- Коробкина А.А.- ведущий специалист администрации Ольшанского сельского поселения;

составила на стоящий акт в том, что 21.06.2024 года обнародован текст постановления главы Ольшанского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области от 21 июня 2024 № 28 «Об утверждении порядка принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо инвалидами стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства на территории Ольшанского сельского поселения» путем размещения текста вышеуказанного постановления на информационных стендах, расположенных: здание администрации Ольшанского сельского поселения, ул. Молодежная, д. 11, здание МОУ Нижнеольшанская СОШ, ул. Почтовая, д.13, здание ДК с. Нижний Ольшан, ул. Почтовая, д.32, здание Шинкинского сельского клуба – хутор Шинкин, ул. Заречная, д.6, здание Верхнеольшанского фельдшерско-акушерского пункта – село Верхний Ольшан, ул. Ольшанская, д.18 с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Ольшанского сельского поселения.

В чем и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии Ю.Е. Токарев

Члены комиссии Пушкарёва Е.И.

Жаронкина В.В.

Коробкина А.А.